

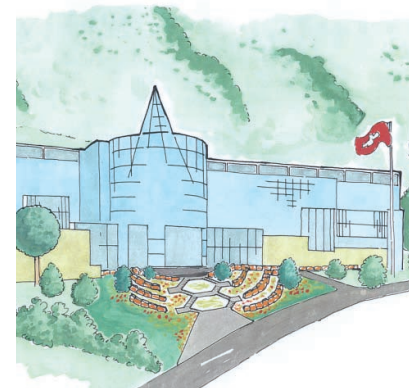
Gestaltungs- und Überbauungsplanungen

Breit Abgestütztes Vorgehen anstatt langwierige Verfahren

Der Gestaltungs- oder Überbauungsplan schafft die Rahmenbedingungen für eine erfolgreiche und gezielte Überbauung eines Wohn- oder Industriegebietes. BSB + Partner plant und erstellt im Auftrag der Behörden oder des Bauherrn zweckorientierte Gestaltungs- oder Überbauungspläne und führt diese durch alle kommunalen und kantonalen Bewilligungsinstanzen.

Der Gestaltungs- oder Überbauungsplan beinhaltet alle wesentlichen Elemente der späteren Überbauung. So können spezielle Bauvorschriften und geplante Nutzungen nach den Bedürfnissen des Bauherrn definiert werden, Verkehrsflächen ausgeschieden oder auch umweltrelevante Aspekte abgeklärt und im Gestaltungs- oder Überbauungsplan integriert werden. BSB + Partner erarbeitet einen Plan, der die Interessen des Investors optimal umsetzt und dabei auf die Bedürfnisse und Vorgaben der Gemeinde Rücksicht nimmt.

Als grosses Ingenieur- und Planungsbüro kann BSB + Partner alle nötigen technischen und umweltrechtlichen Abklärungen selber vornehmen. Wir prüfen alle relevanten Sachfragen nach allgemein anerkannten Methoden und wissen, worauf speziell zu achten ist. Unsere Fachkompetenz gepaart mit der ausgeprägten Fähigkeit mit den verantwortlichen Behörden zu kommunizieren, erlauben uns, auch bei umstrittenen Projekten erfolgreiche Gestaltungs- und Überbauungsplanungen zu entwickeln.



Einige Beispiele:

- Gestaltungsplan Familienrestaurant McDonald's, Egerkingen
 - Gestaltungsplan Migrosmarkt, Grenchen
- Erschliessungs- und Gestaltungsplan Logistikzentrum Planzer AG, Härkingen
 - Teilzonen-, Erschliessungs- und Gestaltungsplan Logistikcenter Ost, Migros Verteilbetriebe Neuendorf MVN, Neuendorf
 - Erschliessungs- und Gestaltungsplan TKL-Hochregallager, Tiefkühlager AG, Oberbuchsitzen
- Erschliessungs- und Gestaltungsplan Foodtown, Bell AG, Oensingen: